

*Meilleurs vœux  
à tous  
de la part de la  
municipalité*

### Sommaire

#### Page 1:

**Perspectives d'action  
Visite du Président du  
CG 49**

#### Page 2:

**Infos sur le lotissement  
Dates des animations  
Divers**

#### DATE A RETENIR

Nous recevons la visite de **C. BECHU**, président du Conseil Général le 6 mars (après-midi).

Il viendra plus particulièrement pour parler de la politique d'insertion du département mais la visite du lotissement lui donnera plein d'opportunités d'aborder les sujets que je viens de mentionner et sa visite est une reconnaissance des actions menées sur la commune depuis plusieurs années.



#### EOLIENNES

Les premiers dossiers sur la pré étude d'impact peuvent être consultés aux heures d'ouverture de la mairie.

**Penser globalement,  
Agir localement.**

« *En vérité, le chemin importe peu, seule compte la volonté d'arriver* »



# Forges actu

## Perspectives pour 2009

*Tiré de l'intervention orale du maire*

Le principe de base que nous allons adopter c'est la règle des « triple 20 » :

- réduire de 20% les GES (par rapport à 1990),
- porter à 20% la part des EnR (5% actuellement) et
- réaliser 20% d'économie d'énergie, le tout d'ici 2020.

Pour ce faire la **feuille de route** est la suivante :

1. Nous reprenons le dossier des **éoliennes**.

Un nouvel emplacement a été repéré, même si rien n'est encore décidé puisque la réflexion doit se faire dans le cadre d'une ZDE pilotée par la CC et que vous, les habitants, y serez étroitement associés.

Mais, il n'y a **aucune raison d'avoir honte ni d'avoir peur**. Nous pouvons même les revendiquer comme futur totem pointant du doigt l'emplacement d'une commune qui sait prendre ses responsabilités en matière énergétique.

Voir ci-contre

2. Nous allons, dès cette année, travailler pour obtenir le label

« **Notre Village Terre d'avenir** »

qui permet aux communes de moins de 2000 habitants **d'aborder le développement durable de manière concrète**. C'est un Agenda 21 local (programme d'actions) adapté à notre territoire qui nous, vous sera proposé avec 5 finalités :



- Lutter contre le changement climatique
- Préserver la biodiversité, protéger les milieux et les ressources
- Procurer l'épanouissement de tous les êtres humains
- Offrir une cohésion sociale et solidarités entre territoires et générations
- Dynamiser le développement suivant des modes de production et de consommation responsables.

3. Dernier objectif finaliser le lotissement avec un contrat avec le département reposant sur le **pass-foncier**. Les avantages de ce programme sont les suivantes :

- 1/ TVA à 5,5 % sur l'ensemble de l'opération (terrain, maison et honoraires) ;
- 2/ majoration du PTZ (jusqu'à 12500 € de majoration) ;
- 3/ différé de 30000 € (possibilité de différer pendant 18 ans au max ; avec une garantie de maintien dans les lieux pendant le différé)
- 4/ PAS (Fonds de Garantie à l'Accession Sociale)
- 5/ aide de la collectivité relayée par le département.



**L'assainissement non collectif - contrôle des systèmes chez les particuliers**

Toute la population hors zone lotissement est concernée.

Une réunion d'information aura lieu au premier trimestre

# Le Lotissement

## Occupation au 01/01/09

- 29 lots (31 logements)
- 8 logements habités
- 2 logements sur le point d'être intégrés
- 4 logements en construction
- 6 logements sur le point de démarrer
- 4 lots avec option
- 5 lots libres (voir politique du pass-foncier page 1 pour



## AMENAGER UN QUARTIER DURABLE POURQUOI?

Pour gérer un développement communal cohérent et harmonieux tout en économisant de l'espace.

Pour accueillir une population variée bien intégrée au tissu social existant.

Pour proposer un habitat économe, sain et confortable.

Pour optimiser les investissements d'aujourd'hui et limiter les coûts de demain



Travaux de maçonnerie chez vous?

La commune loue une bétonnière de 300 litres pour 30€ par jour avec caution de 600€

## Impact sur l'économie locale:

L'ensemble des travaux réalisés sur le lotissement par la commune ou les particuliers va engendrer environ 5 millions de travaux pour les entreprises locales.

## Travaux prévus en 2009

Fin d'aménagement des abords de la mairie.

Voirie définitive dans lotissement et assises des trottoirs.

Eclairage lotissement.

Réparations de voirie.

## la Chaufferie

Consommation annuelle de bois déchiqueté: 66 T soit environ 260m<sup>3</sup>

Consommation journalière: 0,70m<sup>3</sup>

Fourniture: ANJOU BOIS ENERGIE (entreprise locale)

Maintenance sous-stations et chaudières: G. BARDET

Surveillance silo et chaudière: J. BOUCHER et A. RUEL



## ANIMATIONS PREVUES POUR 2009

- 14 février Soirée fruits de mer à Douces (22€)
- 07 mars Soirée Loto aux Ulmes
- 21 mars Repas pour les bénévoles de FTFTF
- 11 avril Oeufs de Pâques
- 19 avril Route du Rhom
- 16 mai Repas communal
- 13 juillet A Forges : repas, feu d'artifice et bal
- 5-6 sept « Forges Tout Feu Tout Flamme »



Les OUAMA devraient être là pour animer le 14 juillet qui aura lieu le ... 13 juillet à Forges

## Changer de chauffage

Contactez Thomas CESBRON au Pays Saumurois (Montfort) 02 41 59 71 95

Il vous donnera les conseils sur les choix possibles en matière d'énergie renouvelable, qui contacter et les aides auxquelles vous pouvez prétendre.



## Bourses scolaires communales

Rattrapage possible pour ceux qui auraient oublié de donner un certificat de scolarité.

A fournir avec un RIB



## L'assainissement

En fonction depuis plus d'un an: RAS

Construction d'un abri pour le matériel:

A. RUEL J. BOUCHER et Freddy embauché dans le cadre d'un Contrat d'Aide à l'Embauche (en commun avec Meigné)

Plantation des roseaux prévue au premier trimestre 2009.

## Quelle Com Com pour demain?

Les tâches qui incombent aux communes sont de plus en plus spécifiques et complexes.

Que nous le voulions ou non nous sommes interdépendants mais la spécificité des tâches et leur complexité nous amènent à chercher à quel niveau elles seront le mieux remplies.

La question est donc de savoir comment travailler ensemble, pour une meilleure efficacité et au moindre coût.

Quoiqu'il en soit, la CC devra s'engager plus avant y compris pour offrir aux habitants de meilleures perspectives économiques, sociales et environnementales.

La réflexion est lancée; la commune y prendra toute sa place et jouera son rôle de partenaire lucide et volontaire

<http://>

Connaissez-vous le site internet de la commune?

[www.forges49.fr](http://www.forges49.fr)

23055 visiteurs en 2008